

Onderzoek naar risico branddoorslag Een must voor corporaties

In 2008 vonden in Hoofddorp en Zaandam twee grote woningbranden plaats. De branden kregen landelijk veel aandacht, omdat het vuur zich in heel korte tijd uitbreidde naar naastgelegen woningen. In beide gevallen veroorzaakt door tekortkomingen op de plaats van de scheidingswanden tussen de woningen. Het ministerie van VROM eist actie van gemeenten en woningcorporaties.



Dat het vuur zo razendsnel om zich heen grijpt ligt aan onvoldoende WBDBO: de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag. De eisen aan de WBDBO zijn vastgelegd in het Bouwbesluit. Voor bouwwerken gebouwd tot en met de jaren 80, is bepaald dat deze doorslag tenminste 20 minuten moet zijn. Bij de afgebrande woningen in Hoofddorp en Zaandam werden die 20 minuten bij lange na niet gehaald. De oorzaak hiervan is lastig te achterhalen. Zo kunnen er al fouten gemaakt zijn in de ontwerpfase, maar ook de bouw kan slordig zijn verlopen of ondeskundig zijn uitgevoerd.

RISICOCOMPLEXEN Het ministerie van VROM gaf direct na de incidenten in Hoofddorp en Zaandam een 'inspectiesig-

naal' af. Gemeenten en corporaties zijn verzocht risicocomplexen te onderzoeken en waar nodig maatregelen te treffen. Maar welke complexen zijn nu risicocomplexen? Vastgesteld is dat het gaat om eengezinswoningen of gestapelde bouw van vóór 1980 met een houten dak. Dit betreft zo'n 155.000 woningen. Natuurlijk is het niet gezegd dat al deze woningen tekortschieten op hun WBDBO, maar onderzoek hiernaar is wel van belang gezien de gevolgen die de gebreken kunnen hebben.

ONDERZOEK EN OPLOSSING Naar aanleiding van de gebeurtenissen in Hoofddorp en Zaandam heeft Dakwacht haar relaties gewaarschuwd. Cock de Jong, directeur van Dakwacht: "We hebben onze opdrachtgevers een brief gestuurd met een



STAPPENPLAN VOOR GEMEENTEN EN WONINGCORPORATIES

Wat moet u doen als u vermoedt dat uw woningen of complexen niet voldoen aan de wettelijke eisen?

- Selecteer complexen met één- of meergezinswoningen van vóór 1980 met een plat houten dak;
- Achterhaal zo mogelijk gegevens over de opbouw van de dakconstructie en detailleringen;
- Achterhaal ook gegevens over aanpassingen die later uitgevoerd zijn.

Zijn er op voorhand aanwijzingen die duiden op risicocomplexen, zoals bepaald materiaalgebruik of specifieke detailleringen? Dan is nader onderzoek gewenst. Maar ook als het geluid van de burens duidelijk hoorbaar is op de bovenste verdieping, kunt u ervan uitgaan dat er openingen zijn in de scheidingswand. En het zijn juist deze openingen die snelle branddoorslag veroorzaken.

uitleg over wat er gebeurd is. Daarnaast hebben we een eenvoudig stappenplan opgesteld. Aan de hand hiervan kunnen gemeenten en corporaties zelf onderzoeken of ze te maken hebben met risicocomplexen.”

Constateren gemeenten en corporaties naar aanleiding van het stappenplan dat zij te maken hebben met een risicocomplex, dan is nader onderzoek vereist. Onderzoek dat gelukkig van buitenaf uitgevoerd kan worden. Om te kunnen vaststellen of er daadwerkelijk sprake is van risico op branddoorslag, wordt de dakbedekking plaatselijk verwijderd en het dakbeschot opengemaakt. Zo kun je vanaf het dak goed zien of er openingen zijn tussen scheidingswand en dak. Is dit het geval dan zijn er diverse oplossingen mogelijk: het op-

metselen van de scheidingswand tot het dak bijvoorbeeld, of het dichtn van de wand met isolatiemateriaal of brandwerende beplating. Ook deze werkzaamheden kunnen vanaf het dak uitgevoerd worden. Hoewel de ingreep dus onvermijdelijk is, blijft de overlast voor bewoners gelukkig tot het minimum beperkt.

