



We horen het maar al te vaak: “We hebben een nieuw dak, dus de komende tien jaar hebben we er geen omkijken naar.” Geen te-rechte opmerking. De ervaring leert namelijk dat alleen goed onderhoud en een regelmatige inspectie de levensduur van een dak garandeert en zelfs aanzienlijk kan verlengen.



Lang leve uw dak!

Het belang van onderhoud

Voor een nieuw dak geldt standaard tien jaar garantie. Maar dat betekent niet dat er gedurende die periode niets hoeft te gebeuren. Gedegen onderhoud en een regelmatige inspectie zijn van essentieel belang om de levensduur te garanderen. Het kan de levensduur zelfs verlengen: daken van twintig tot vijftig jaar oud zijn geen uitzondering. Wat dat betreft laat een dak zich goed vergelijken met een auto. Ook die heeft van tijd tot tijd een inspectie nodig. Zo kan je problemen vroegtijdig signaleren en onnodig hoge kosten voorkomen.

GOED VERZEKERD Het is dan ook verstandig om voor elk dak, zowel nieuw als be-

staand, de inspectie en het onderhoud goed te regelen. Op die manier bent u ervan verzekerd dat uw dak niet vervuult, dat een deskundige het nakijkt op eventuele gebreken en dat kleine onvolkomenheden tijdig verholpen worden. Is een dak relatief jong, dan kunt u er ook voor kiezen om nog geen conditiemeting uit te laten voeren. U sluit een ‘lichter’ onderhoudsabonnement af voor het reinigen en uitvoeren van herstelwerkzaamheden en stelt de periodieke inspectie nog even uit.

EXPERTISE NOODZAKELIJK Natuurlijk kunnen gebouwbeheerders ook zelf het een en ander doen. Enkele eenvoudige daktips

kunnen daarbij helpen. De dakdekker kan uitstekend vertellen hoe vaak en wat er pre-





DAKWACHT IN PRAKTIJK

Elke professionele gebouwbeheerder kan een Inspectie- en Onderhoudsovereenkomst bij Dakwacht afsluiten. Of het nu om een klein of groot dak gaat, één enkel dak of een hele reeks daken. De praktijk:

- In opdracht van Fortrus Realisatie heeft Dakwacht meer dan 250 panden van TNT eenmalig in onderhoud gekregen. Dat betekent dat we ca. 550.000 m² dak zullen schoon maken en zo nodig kleine herstelwerkzaamheden uitvoeren. Is een dak in slechte staat? Dan maken we ook een inspectie- en onderhoudsrapport op. Op basis daarvan kan dan een meerjarenplan worden opgesteld.

- Dakwacht heeft veel opdrachtgevers in de zorgsector. Van ziekenhuizen tot verzorgingscentra. Meestal is de facilitair manager ons aanspreekpunt voor deze gebouwen. Omdat hem/haar de benodigde expertise of tijd ontbreekt om zelf inspecties uit te voeren, legt hij die verantwoordelijkheid graag bij ons neer.

- Ook gemeenten maken gebruik van de diensten van Dakwacht. Denk aan brandweerkazernes, musea en gymzalen. Juist voor dit soort gemeentelijke gebouwen geldt dat onderhoud van levensbelang is. Dagelijks lopen hier veel mensen in en uit en aan overlast door problemen op het dak moet je dan niet denken.



cies gereinigd moet worden en hoe schade wordt voorkomen. Maar het blijft verstandig een deskundige in te schakelen die periodiek naar uw daken kijkt. Gebouwbeheerders hebben tenslotte niet altijd de expertise in huis om alle detailleringen nauwgezet te controleren. En juist voor deze detailleringen geldt dat als je kleine beschadigingen vroegtijdig signaleert, je grote problemen kunt voorkomen.

MEERJARENPLANNING In de loop der jaren is het accent van de werkzaamheden in de branche wat gewijzigd. Was het reinigen van daken vijftig jaar geleden een van de belangrijkste activiteiten, vandaag de dag hebben opdrachtgevers meer behoefte aan de rapportage van de visuele inspectie en conditiemeting. Die rapportage levert namelijk belangrijke informatie op. Aan de hand van het te verwachten onderhoud kun je goed een meerjarenplan opmaken, iets wat extra van belang is als je veel gebouwen onder je hoede hebt. Daarnaast kun je, in tijden waarin het financieel wat minder gaat die rapportage goed gebruiken om uitgaven beter te spreiden. En kun je een renovatie uitstellen door zorgvuldig onderhoud, dan is dat mooi meegenomen.

